

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-1505/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Mapa d.o.o. u stečaju, OIB:75356866078, Zagreb, Dragutina Kalea 4

Datum otvaranja stečajnog postupka: 10.12.2021

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 10.12.2021. do 10.03.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb.

Nakon provedenog prethodnog postupka u kojem je utvrđena imovina stečajnog dužnika Naslovni sud je donio odluku o otvaranju stečajnog postupka dana 10. prosinca 2021. godine.

Po zaprimanju rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Mapa d.o.o. u stečaju, OIB:75356866078, Zagreb, Dragutina Kalea 4 te zaprimanju potvrde o imenovanju stečajni upravitelj poduzeo slijedeće radnje:

ovlastio knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika

pozvao zakonskog zastupnika na primopredaju motornog vozila i druge podatke o poslovanju stečajnog dužnika

održao sastanak sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika

zaprimio prijave tražbina stečajnih vjerovnika te sastavio tablice prijavljenih tražbina

preuzeo dostupnu dokumentaciju stečajnog dužnika, većina poslovne dokumentacije je uništena tijekom postupka ovrhe koje je provodila HRT

provjerio stanje imovine stečajnog dužnika

otkazao ugovore o radu trojici djelatnika Mapa d.o.o. u stečaju

Podaci iz sudskog registra

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080045004

OIB

75356866078

EUID

HRSR.080045004

Status

Stečaj

Tvrtka

MAPA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju

MAPA d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Poljana Dragutina Kalea 4

Temeljni kapital

24.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52.12 Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.

* Usluge pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane

* Pripremanje i usluživanje pićem i napicima

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju d.o.o. od 12.svibnja 1992. usklađen sa ZTD-om i sastavljen u novomobliku kao Društveni ugovor 06. studenog 1995. godine

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 03.studenog 1995., povećan je temeljni kapital društva za 22.200,00 kn, tako da je time temeljni kapital uvećan na 24.400,00 kn uplatom u stvarima.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 46. St-1505/2019 od 10.12.2021. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom MAPA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 4, MBS: 080045004, OIB: 75356866078.

Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ulošku br. 1-22570.

Djelatnost stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je obavljao ugostiteljsku djelatnost i to pripremu hrane i pića u objektu u zakupu koji je vlasništvo Hrvatske radiotelevizije u ulici Prisavlje u Zagrebu i to temeljem ugovora od 1992. godine.

Novi ugovor o zakupu je sklopljen 2005. godine za iznos zakupa mjesečno od 10.000,00 EUR + PDV. Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika gospodina Martina Pavića određene skupine su unutar Hrvatske radiotelevizije su pokušale na razne načine nametnuti raskidanje ugovora radi pretpostavka dovođenjem novog zakupoprimca .

Zakupodavac je tijekom trajanja zakupa naknadno odredio zakupoprimcu da se ne smije točiti alkohol u prostoru zakupa što je umanjilo prihode dužnika i počelo stvarati gubitke te g, Pavić

zamolio zakupca da korigira cijenu mjesečnog zakupa jer je teško održati prihode smanjenjem asortimana ponude.

Navedeno nije prihvaćeno te je zakupodavac raskinuo ugovor o zakupu prije isteka ugovornog odnosa i to 2007. godine.

Odmah nakon odluke o raskidu ugovora o zakupu zakupodavac ulazi u prostor zakupa i ne dopušta ulazak djelatnicima zakupoprimca sada stečajnog dužnika. Nadalje prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika dužnika g. Pavića, oprema je naknadno po nalogu Hrvatske radiotelevizije deložirana otpremljena iz prostora te skladištena u neadekvatnom prostoru što je uzrokovalo oštećenje i nestanak dijela opreme.

Zbog svega navedenog zakupoprimac sada stečajni dužnik je pokrenuo parnične postupke i to sa osnova isplate radi naknade štete zbog neopravdanog raskida ugovora, te parnicu radi proglašenje odluke o raskidu ugovora ništetnim kojom se traži povrat u prvotno stanje sukladno odredbama ugovora odnosno ponovni ulazak u posjed prostora i nastavak obavljanja poslovne djelatnosti.

Kako je prvotno dužnik uspio u parnici kojom je tražio poništenje odluke o raskidu ugovora isti je na jedan dan bio u posjedu prostora, no odmah prema izjavi g. Pavića je onemogućeno daljnje korištenje prostora i obavljanje ugostiteljske djelatnosti jer je djelatnicima dužnika i zakupopromca bilo uskraćeno korištenje magnetnih kartica za otvaranje poslovnih prostora.

Poslovni problemi dužnika su nastali zbog promjene uvjeta zakupa te znatnog uvećanja zakupnine temeljem novog ugovora o zakupu koji je potpisan 2005 godine.

Naime nove obveze zakupoprimca utvrđene novim ugovorom su postale razlog nastanka sve lošijih poslovnih i međuljudskih odnosa između zakupodavca Hrvatske radiotelevizije i zakupoprimca Mapa d.o.o. što je rezultiralo mnogobrojnim ovršnim i parničnim postupcima od kojih neki traju i više od 10 godina.

Dužnik je morao prisilno napustiti prostor zakupa 2007. godine. Ponovo je sudskom odlukom ušao u predmet zakupa 2015. godine. 2016. godine je opet morao napustiti predmet zakupa da bi opet 2018. godine ušao u posjed predmeta zakupa. 2019. godine dužnik opet izlazi iz predmeta zakupa.

Parnični i ovršni postupci

Redni broj	Naziv spisa	Poslovni broj	Postupak	Predmet spora	Nadležno tijelo	Vrijednost spora HRK	Datum otvaranja spisa	Datum zatvaranja spisa	Bilješka
1.	HRT/Mapa	Ovr-1129/27, P-4136/07	Parnični	Isplata	Trgovački sud u Zagrebu	1.390.893,97	24.04.2007.	6.2.2019.	Sud odredio prekid postupka 18.10. 2008 do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-7903/07 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu
2.	Mapa d.o.o./HRT	Pp-128/07, GŽ-8115/08	Parnični	Smetanje posjeda	Općinski građanski sud u Zagrebu	5.000,00	24.04.2007.	22.2.2011	Rješenje o smetanju posjeda pravomoćno
3.	Mapa d.o.o./HRT	P-7903/07, P-1326/12, Pž-8494/13, Revt-112/14, P-1829/17, Pž-2655	Parnični	Utvrdjenje ništetnosti ugovora	Vrhovni sud Republike Hrvatske	2.243.609,00	10.08.2007		Pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev, izjavljena revizija, čeka se odluka Vrhovnog suda

4.	Mapa d.o.o./HRT	Pp-243/07, GŽ-4796/08, Pp-14/09, GŽ-7018/09	Parnični	Smetanje posjeda	Općinski građanski sud u Zagrebu	5.000,00	16.8.2007	09.05.2011	Žalba odbijena, o smetanju posjeda pravomoćno
5.	HRT/Mapa d.o.o.	Ovr-36917/08, P-5441/08, PŽ-979/16, P-3049/16	Parnični	Isplata	Trgovački sud u Zagrebu	331.017,79	11.09.2008.		Prekid postupka
6.	Mapa d.o.o./HRT	P-4547/10, PŽ-4588/19, P-2026/20, PŽ-4860/21	Parnični	Naknada štete	Trgovački sud u Zagrebu	510.321,49	15.07.2010.		Djelomično uspješno s tužbenim zahtjevom, tuženik podnio prijedlog za dopuštenje revizije
7.	Mapa d.o.o./RH, Ministarstvo financija	Usl-611/15	Upravni	Poništaj rješenja	Upravni sud u Zagrebu	3.995.552,44	20.02.2015	2.3.2021.	Sud prekinuo postupak do pravomoćnog
8.	HRT/Mapa d.o.o.	P-1055/15, PŽ-4378/15, PŽ-5772/16	Parnični	Predaja posjed u	Trgovački sud u Zagrebu	50.000,00	18.05.2015.		Pravomoćno presuđeno da Mapa d.o.o. mora vratiti posjed prostora, ostao dio tužbenog zahtjeva po protutužbi Mapa d.o.o., u svezi ništetnosti prijeboja. Nakon presude VTS nije se ništa događalo u spisu.
9.	HRT/Mapa d.o.o.	P-2192/15, PŽ-2803/17, P-813/20, PŽ-5201/20	Parnični	Proglašenje ovrhe nedopuštenom	Trgovački sud u Zagrebu	5.000,00	9.5.2016.	25.1.2022	Tužitelj pravomoćno odbijen sa tužbenim zahtjevom, podnesen prijedlog za dopuštenje revizije koji još nije zaprimljen
10.	Mapa d.o.o./HRT	Ovr-9178/16, GŽ Ovr-1634/17, GŽ Ovr 655/18, Ovr 3610/19, GŽ Ovr-390	Ovršni	Ovrha radi uspostave prethodnog posjedovnog stanja	Općinski građanski sud u Zagrebu	5.000,00	20.09.2016		Usvojena žalba HRTa i obustavljen ovršni postupak, čeka se odluka Županijskog suda
11.	Mapa d.o.o./HRT	Ovr-2667/16, Ovr-828/17, GŽ Ovr-579/17	Ovršni	Ovrha radi ostvarenja tražbine na činjenje, trpljenje ili propuštanje	Općinski građanski sud u Zagrebu	5.000,00	21.09.2016		Sud proveo ovrhu, trošak ovrhe u iznosu 1.200,00 kn nepodmiren
12.	Mapa d.o.o./HRT	P-2296/17, PŽ-3579/19, Revd-3883/20	Parnični	Utvrđenje ništetnosti ugovora	Trgovački sud u Zagrebu	251.808,00	06.11.2017.		Sud pravomoćno odbio tužbeni zahtjev, odbačen prijedlog za dopuštenje revizije

13.	HRT/Mapa d.o.o.	P-2449/16	Parnični	Isplata	Trgovački sud u Zagrebu	91.487,32	18.01.2018.		Presudom od 15. srpnja 2021. sud je djelomično odbio, a djelomično usvojio tužbeni zahtjev. Stranke su se žalile na presudu, a sud je rješenjem od 18. Veljače 2022. Odredio prekid postupka .
14.	HRT/Mapa d.o.o.	P-2794/18	Parnični	Proglašenje ovrhe nedopuštenom	Općinski građanski sud u Zagrebu	5.000,00	23.08.2018.		Posljednje ročište 18.03.2021., čeka se sazivanje novog ročišta
15.	HRT/Mapa d.o.o.	Ovr-5699/18, GŽ Ovr-3726/18, GŽ Ovr-575/19, GŽ Ovr-21/22, Ovr-702/20	Ovršni	Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine	Županijski sud u Rijeci	5.000,00	12.09.2018.		Ovrha nije dovršena, uredovanje održano dana 30.05.2019. nije bilo uredno
16.	Mapa d.o.o./HRT	P-4971/18, P-849/19, GŽ-3386/19, P-525/21, P-9809/21, P-39/22	Parnični	Proglašenje ovrhe nedopuštenom	Općinski sud u Sesvetama	5.000,00	18.10.2018.		Prekid postupka 04.3.2022.
17.	Mapa d.o.o./HRT	Ovr-2348/19, GŽOvr-2389/19, Ovr-2855/20	Ovršni	Ovrha radi uspostave prethodnog posjedovnog stanja	Općinski građanski sud u Zagrebu	5.000,00	27.6.2019.		Donešeno rješenje o ovrši, sud odbio prijedlog ovršenika za odgodom ovrhe i uputio ga u parnicu. Trebalo bi preuzeti i spis i uredovanje na mjestu zakupa
18.	Mapa d.o.o./HRT	Ovr-2349/19, GŽ Ovr-463/20	Ovršni	Ovrha radi uspostave prethodnog posjedovnog stanja	Općinski građanski sud u Zagrebu	5.000,00	27.06.2019.		Sud usvojio žalbu HRT, ukinuo rješenje o ovrši i vratio predmet na ponovno postupanje

IMOVINA

U svezi stanja imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj je temeljem dostupnih podataka i to računa dužnika i izjave g. Pavića utvrdio da motorna vozila ne bi trebalo smatrati predmetima stečajne mase no o navedenom će konačnu odluku donijeti skupština vjerovnika.

Naime osobni automobil Lada 1500 21043, godina proizvodnje 1995, broj šasije XTA210430S0483524 reg. oznake Zg719SL je prema izjavi direktora dužnika prodan ovlaštenom koncesionaru kao otpad. Kako je uništenja dokumentacija tijekom postupka ovrhe nema dokaza da je isti predan na otpad za reciklažu.

Motorno vozilo M1, Renault laguna 2,2 DCI, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF1BG0F0626299481 reg. oznake ZG4671AG je prodano kupcu

Bivši zakonski zastupnik je dostavio el. Poštom izjavu o stanju vozila

MAPA d.o.o.

Poljana D. Kalea 4

Oib: 75 356 866 078

I z j a v a

o vozilima u vlasništvu tvrtke

Povodom upita o vozilima u vlasništvu tvrtke izjavljujemo da na dan 09.12.2021.

ne posjedujemo niti jedno vozilo.

Upit je vezan za tvrdnju da u službenim evidencijama postoje dva osobna vozila u vlasništvu tvrtke Mapa d.o.o., ali u stvari oba su prodana i stjecajem okolnosti nisu objavljena.

To su:

1 LADA, god. 1995., otpisana te dana pod račun 2002. godine u nabavi novog vozila Renault Laguna,

2. RENAULT LAGUNA, kupljena 2002. godine, otpisana te prodana 2020. godine Kuninec Mihaeli, Siromajska c. 24, Rugvica.

Podaci o vozilu:

- Renalt Laguna 2.2 DCI,
- marka: Renault, tip: Laguna, model: 2.2 DCI,
- broj šasije: VF1B60F0626299481,
- vrsta vozila: osobno, god. proizv.: 2002., boja: siva,
- nije u voznom stanju.

Mapa d.o.o.

Martin Pavić, direktor

Kako do dana pisanja izvješća stečajni upravitelj nije dobio na uvid poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, nema saznanja o drugoj unovčivoj imovini.

Kupac vozila Renault, Laguna, model: 2.2 DCI je dostavio izjavu uz račun o kupnji vozila kojim dokazuje da je vozilo preuzeo i platio gotovinom. Dokaza o uplati nema jer je dokumentacija uništena tijekom ovrhe .

Potencijalna imovina dužnika ukoliko

Prijave tražbina i obveze stečajnog dužnika

U zakonskom roku stečajni upravitelj je zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda .

Iznos obveza prema pristiglim tražbinama I i II višeg isplatnog reda bez obračuna plaća iznosi 3.032.251,70 kuna. Navedene obveze su prema pristiglim prijavama te će u slučaju osporavanja biti umanjene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

LADA, god. 1995., otpisana te dana pod račun 2002. godine u nabavi novog
RENAULT LAGUNA, kupljena 2002. godine, otpisana te prodana 2020. godine
Kuninec Mihaeli, Siromajska c. 24, Rugvica.

Podaci o vozilu:

- Renalt Laguna 2.2 DCI,
 - marka: Renault, tip: Laguna, model: 2.2 DCI,
 - broj šasije: VF1B60F0626299481,
 - vrsta vozila: osobno, god. proizv.: 2002., boja: siva,
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Motorno vozilo nije u posjedu stečajnog upravitelja, upitno vlasništvo vozila
 - 3 dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - 4 dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 - 5 dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Ličko knjigovodstvo ., nije bilo namirenja
 - 6 dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Radnici nisu nastavili raditi
 - 7 dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
nje bilo dioba
 - 8 ostali podaci.
Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednih 6 mjeseci.
Troškovi knjigovodstva 3.600,00 kuna
Stvarni trošak stečajnog upravitelja okvirno 1.000,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10. ožujka 2022. do 10. lipnja 2022

U narednom razdoblju očekuje očekuje se ispitno ročište i izvještajno ročište.

Na izvještajnom ročištu potrebno je donijeti odluku da li motorna vozila jesu predmeti stečajne mase . Prema dostupnim podacima isti se ne bi trebali smatrati predmetima stečajne mase.

Potrebno je donijeti odluku o statusu parničnih postupaka.

Odnosno koji postupke bi stečajni upravitelj preuzeo i nastavio voditi te koliko bi bio predvidivi trošak vođenja postupaka parničnih i ovršnih.

Prijedlog odluka

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase

Donošenje odluke o stanju predmeta stečajne mase

Donošenje odluka o mogućem preuzimanju i nastavku vođenja parničnih postupaka radi uvećanja stečajne mase

Predlaže se skupštini vjerovnika razmatranje odluke kojom će se odrediti stečajnom upravitelju preuzimanje ovršnog postupka OVR-2855/20 kojim dužnik treba ući u posjed predmeta zakupa te ukoliko bi se ista pozitivno ostvarila prema najavi vlasnika društva u stečaju g. Pavića isti je zainteresiran stečajnim planom namiriti u dijelu tražbina vjerovnike . Ukoliko se navedeno ne sprovede uz određene rizike vjerovnici nemaju nikakve šanse za namirenje ni minimalnih iznosa tražbina.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 10.03.2022 .

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec